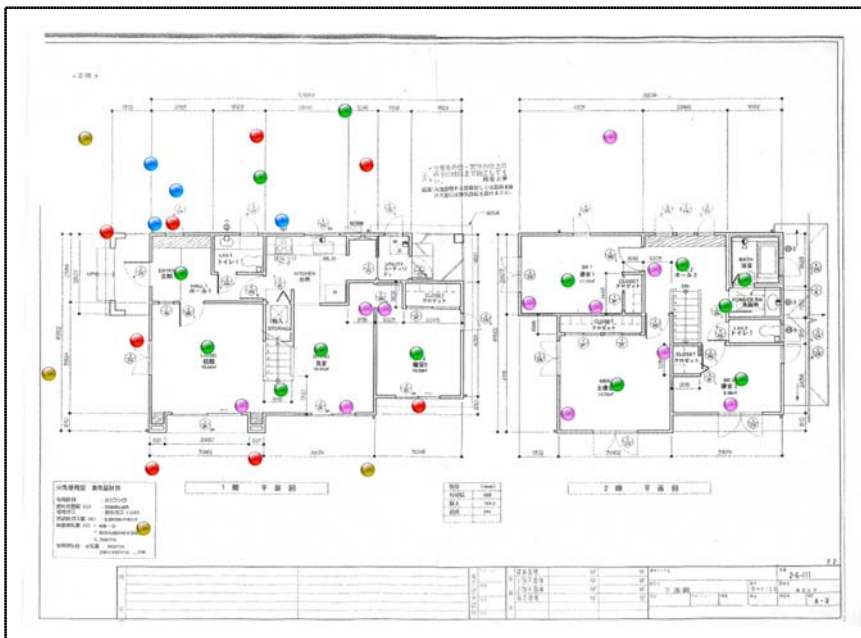




1階、2階 平面図 点検時写真撮影部

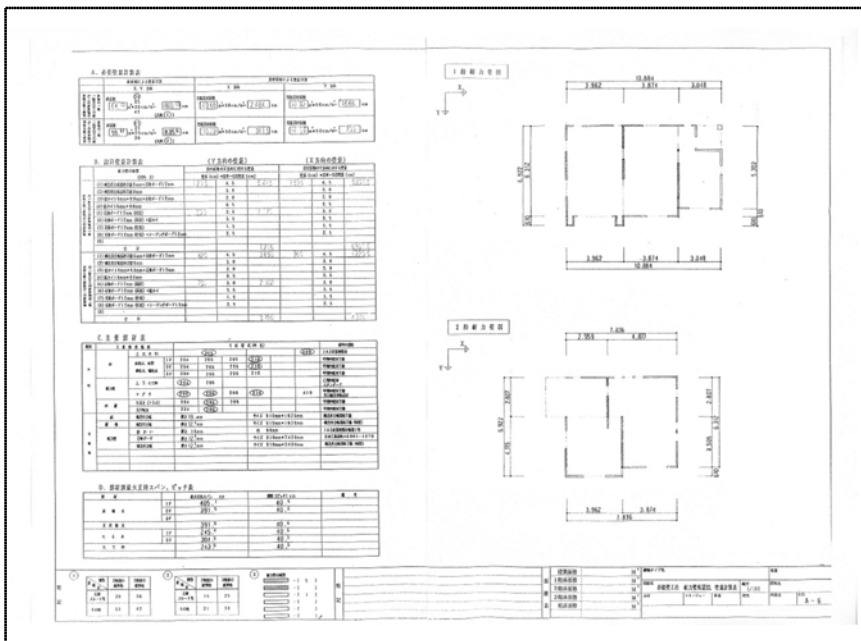
黄 外観  
 赤 外回り不具合部  
 青 設備現況  
 緑 室内現況  
 桃 室内不具合部



平面図.jpg

2010年1月12日

部材表 壁量計算  
 管理NO.150320001

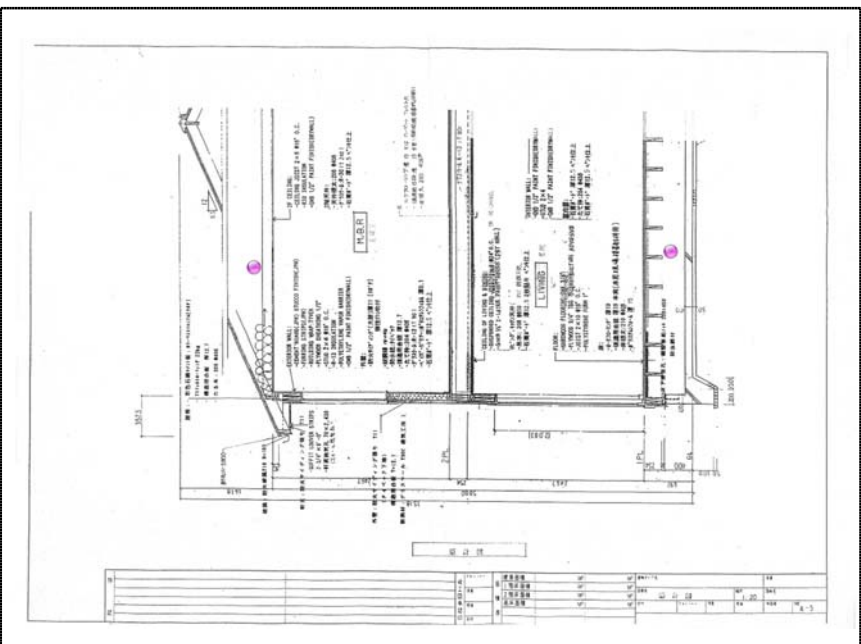


壁量計算他.jpg

2010年1月12日

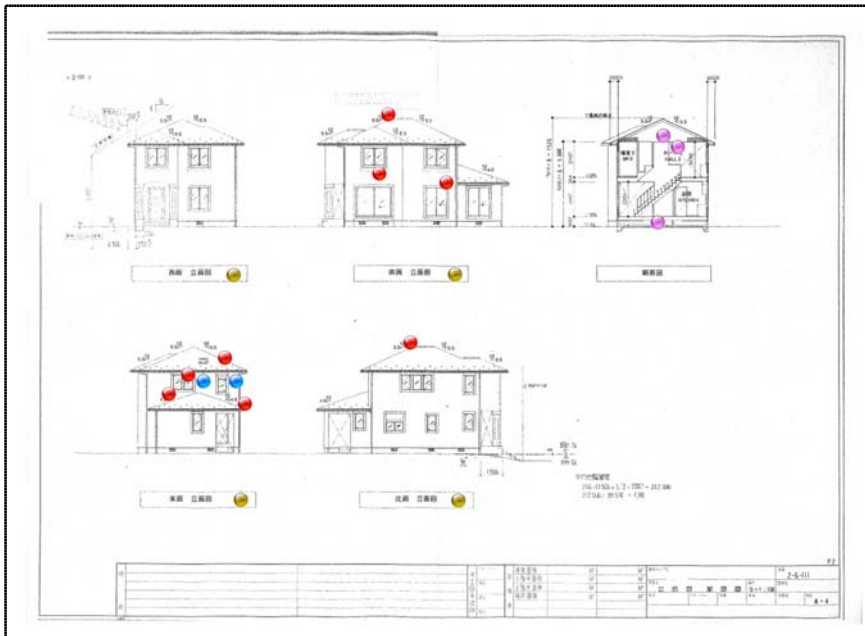
矩計図 点検時写真撮影部

桃 小屋裏、床下現況



矩計図.jpg

2010年1月12日



立面図 点検時写真撮影部

- 黄 全景
- 赤 外回り不具合部(屋根、軒、外壁、樋)
- 青 設備現況
- 桃 内部不具合部(現況)

立面図.jpg

2010年1月12日



写真 外壁シーリング破断

外壁シーリング.JPG

2010年1月13日



写真 屋根 スレート破損

屋根西スレート破損.JPG

2010年1月13日



外壁サッシ周り.JPG

2010年1月13日

写真 外壁

Blank lined area for notes related to the exterior wall photo.



屋根棟.JPG

2010年1月13日

写真 屋根 棟

Blank lined area for notes related to the roof ridge photo.



屋根東スレート破損.JPG

2010年1月13日

写真 屋根 スレート破損 雪止め 錆状況

Blank lined area for notes related to the roof damage photo.

写真 小屋裏 断熱材欠損状況



小屋裏.JPG

2010年1月15日

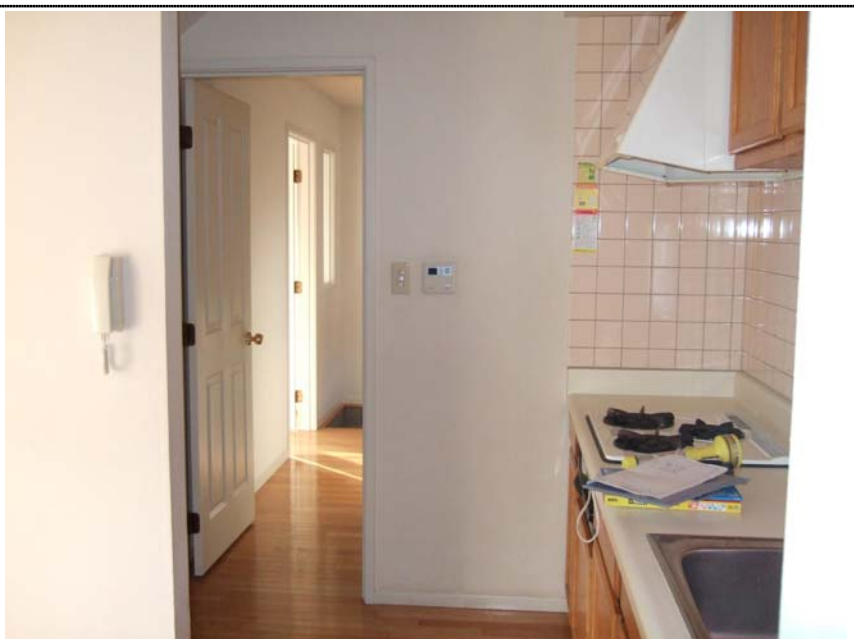
写真 ウッドデッキ釘の緩み



デッキ.JPG

2010年1月15日

写真 台所西面



台所西.JPG

2010年1月15日

Blank lined area for notes corresponding to the kitchen photo.



南全景.JPG

2010年1月15日

写真 南面全景

Blank area for notes corresponding to the '南面全景' (South Side Overall View) photo.



床下.JPG

2010年1月15日

写真 床下

Blank area for notes corresponding to the '床下' (Under Floor) photo.



玄関ホール北.JPG

2010年1月15日

写真 玄関ホール北面

Blank area for notes corresponding to the '玄関ホール北面' (North Side of Entrance Hall) photo.

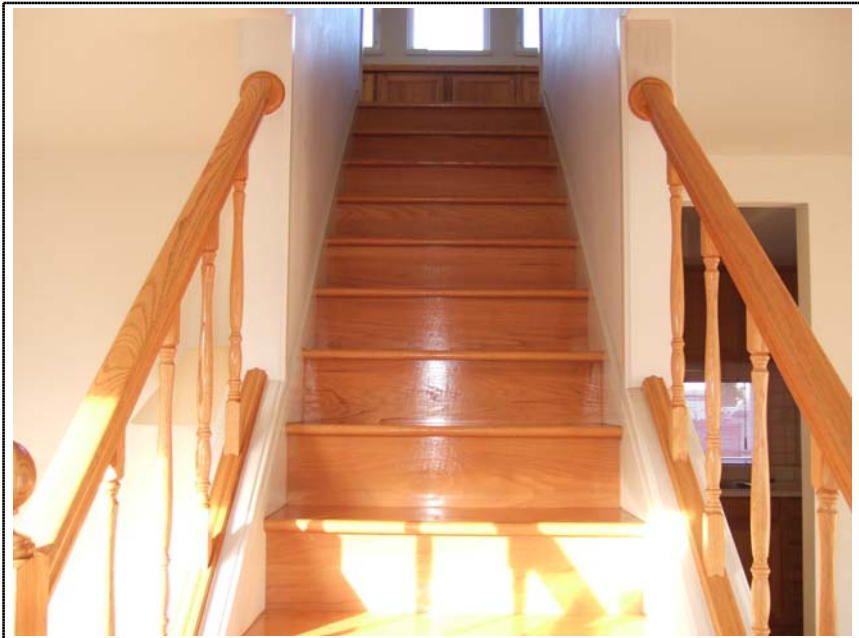


台所東.JPG

2010年1月15日

写真 台所東面

Blank lined area for notes corresponding to the kitchen photo.



階段.JPG

2010年1月15日

写真 階段

Blank lined area for notes corresponding to the staircase photo.



水切り.JPG

2010年1月15日

写真 基礎 水切り

Blank lined area for notes corresponding to the downspout photo.

ビフォー・アフター・ハウス点検チェックリスト【屋外】			検査員名			
項目	方法	内	答	備考		
基 礎 工 事	外壁基礎立ち上がり部分	<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 浮き、ひび	△下り4ヶ所 (注1) (注2)		
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
地 盤	地盤調査写真撮影	調査範囲内・調査範囲外に立上りがある、確認を行う必要はない。				
		外 装	モルタル下地吹き付け仕上げ	<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 剥離、ひび	○1ヶ所 (注1)
				<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	
				<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	
壁 紙	壁紙調査写真撮影	○1ヶ所				
		破 損 部	目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	
				<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	
				<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	
窓 枠	目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
屋 根	目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	△1ヶ所		
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
屋 内	目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
金 網	目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			
		<input type="checkbox"/> 目視検査	<input type="checkbox"/> 目視検査			

中古物件 点検チェックリスト(屋外)

赤  
青  
金  
緑

破損部(クラック含む)  
シーリング劣化、破断  
釘浮き  
ごみ堆積

点検チェックリスト(屋外).tif

2010年1月19日



1、長期維持保全計画書 表紙

1、長期維持保全計画書表紙.tif

2010年1月20日

点検項目(対象区分)		検査結果	検査員
外 装	外壁	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	検査員
	屋根	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	
	窓枠	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	
	目録	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	
	目録	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	
	目録	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	
	目録	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	
	目録	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	
	目録	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	
	目録	<input type="checkbox"/> 目視検査 <input type="checkbox"/> 目視検査	

8、点検記録シート(10年以降5年毎点検)

赤丸部 不具合箇所

8、点検シート10年以降.tif

2010年1月20日